

**RUNINA  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
Návrh**

**3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPNO**

**Prešov, september 2003**

**PROJEX, Ing.arch. Michal LEGDAN**  
**Masarykova 16, 080 01 PREŠOV**  
**t.č. 051/ 7732686**

**RUNINA**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**Návrh**  
**z. č. 03/2003**

**3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPNO**

**Objednávateľ:** Obec RUNINA  
**Oprávnený zástupca:** Anna Láclavová  
starostka obce

**Dodávateľ:** PROJEX - Ing.arch. Michal LEGDAN

**Vypracoval:** Ing.arch. Michal Legdan  
Ing. arch. Marián Rajnič  
Ing. arch. Anton Škripko

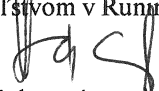


**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

Obec Runina potvrdzuje platnosť územného plánu Runiny. ZávÄznÄ časŤ územného plánu Runiny bola vyhlÄsenÄ Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 19.2.2004. Obidva dokumenty boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Runine uznesením číslo 1/2004 dňa 19.1.2004.

20 05 2004

Dátum

  
Anna Láclavová, starostka

Pečiatka



Prešov, september 2003

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUNINA

## I. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzuje v súčasnosti platná hranica k 1.1.1990 stanovená nariadením vlády SR č.152/1996 Zb. upravená o hranicu, ktorá sleduje z vonkajšej strany obce nové lokality individuálnej bytovej výstavby Breh a Brehy, areál penziónu, obratisko autobusov a rozšírenie cintorína.

## II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### 1. V oblasti urbanistickej koncepcie

1. vychádzať pri rozvoji obce z jej postavenia podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja,
2. urbanizačnú činnosť sústrediť do zastavaného územia s novou navrhovanou hranicou,
3. rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu a športu, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa ÚPNO.
4. rozvoj obytných zón situovať do lokality L1 (IBV Breh) a lokality L2 (IBV Brehy) podľa ÚPNO,
5. pripustiť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:
  - a) pre plochy bývania
    - vhodná polyfunkcia so zariadeniami občianskej vybavenosti, okrem druhov z odboru výrobných služieb, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie,
  - b) pre plochy výroby
    - vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia najmä charakteru výrobných služieb,
  - c) pre plochy občianskeho vybavenia
    - možnosti polyfunkcie určuje druh občianskeho vybavenia (uvedené pri plochách bývania a výroby),
6. vytvárať priestorové podmienky na vedenie sietí technickej vybavenosti a chrániť pre ne navrhované koridory,
7. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce definovaný v ÚPNO.

### 2. V oblasti rekreácie

1. rešpektovať v rámci priamo riešeného územia obce, vrátane širšieho územia tieto trasy a miesta na:
  - a) turistiku
    - v trase Runina-Ruské sedlo (modrá značka),
    - v trase Runina-Ďurkovec (zelená značka),
    - poľné a lesné cesty,
  - b) zimnú turistiku na bežkách
    - pre všetky trasy vyznačených turistických chodníkov, poľné cesty a lesné cesty,
  - c) stanovanie, táborenie a zakladanie ohňa
    - táborisko Runina-Poloninský potok,

#### d) cykloturistiku

- v trase Runina-Ruský potok (rázcestie) (zelená značka),
  - v trase Runina-Ruské sedlo (modrá značka),
  - v trase Runina-Topoľa (rázcestie) (modrá značka),
2. zabezpečiť plochy na rozvoj zjazdového lyžovania.

### **3. V oblasti ochrany prírody (ÚSES)**

1. rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajnotvornou funkciou,
2. prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), genofondové plochy a významný krajinný prvok využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia a funkcia genofondu,
3. uchovať prirodzený charakter miestnych tokov – významných krajinných prvkov,
4. realizovať výsadbu izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora,
5. realizovať výsadbu líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde pozdĺž poľných ciest,
6. zabezpečiť uplatňovanie vhodných proti eróznym opatrení na PPF založených na ochranných agrotechnických opatreniach a ekologizačných opatreniach na všetkých plochách poľnohospodárskej pôdy potenciálne ohrozenej silnou vodnou eróziou (sklony svahu 7°-12°) a extrémnou vodnou eróziou (sklony svahu nad 12°).

### **4. V oblasti ochrany pamiatkového fondu**

1. rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
  - židovský cintorín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11317/0 (parcela 438/1),
  - pamätné miesto s pomníkom (padlí v 1. svetovej vojne) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2319/0 (parcela 438/2),
2. vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na pozemkoch národných kultúrnych pamiatok je možné len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove v zmysle § 32 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“),
3. stavebník je povinný
  - oznámiť pri porušení dosiaľ neznámych archeologických nálezov v katastri obce v rámci rôznych druhov stavebných prác v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) každý nájdený archeologický nález miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove
  - a urobiť nevyhnutné oparenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

### **5. V oblasti dopravy**

1. cestu III/55825 rekonštruovať na kategóriu B2-MZ 8/50/40 v zastavanom území obce a na kategóriu C 7,5/70 v ostatnej časti katastra,
2. zrealizovať koncové obratisko cesty III. triedy 55825 podľa normových parametrov,
3. dobudovať sieť chodníkov,
4. dobudovať plochy statickej dopravy,
5. jestvujúce miestne komunikácie rekonštruovať na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30, C3-MOK 4/30,

6. nové navrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 7,5/40 a C3-MO 5,5/30,
7. garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD.

#### **6. V oblasti vodného hospodárstva**

1. dokončiť obecný vodovod pre celú obec,
2. dokončiť výstavbu kanalizácie odpadových vôd,
3. vybudovať čistiareň odpadových vôd pre obec Runina,
4. realizovať úpravu Runinského potoka v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zabezpečenia ochrany ČOV pred prietokom Q 100 ročnej vody,
5. dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi a priekopami pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **7. V oblasti zásobovania elektrickou energiou realizovať:**

1. preložku 22 kV elektrického vedenia z dôvodu výstavby RD a parkoviska v trase tohto vedenia,
2. výstavbu 22 kV prípojok pre T1 a T2 z preloženého 22 kV vedenia,
3. rekonštrukciu transformačnej stanice T1,
4. výstavbu transformačnej stanice T2,
5. preložku NN prípojky k televíznemu vykryvaču z dôvodu výstavby RD v jej trase,
6. rekonštrukciu jestvujúcej NN siete,
7. výstavbu sekundárnej siete pre lokality L1 a L2.

#### **8. V oblasti telekomunikácií**

1. realizovať nový technologický uzol,
2. realizovať miestnu telefónnu sieť úložným káblom v uličných koridoroch, ako v jestvujúcej, tak aj v navrhovanej výstavbe.

#### **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

1. nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným POH obce dodržaním smernej a záväznej časti tohto programu,
2. zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
3. zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady vybudovaním dostatočného systému separovaného zberu, zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
4. komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu zneškodniť na skládke odpadov vyhovujúcej platnej legislatíve.

#### **10. V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

1. udržiavať, resp. dopĺňať verejnú zeleň na cintorínoch,
2. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v lokalite L2 (IBV Brehy),
3. zvýšiť estetickú úroveň jestvujúcich uličných koridorov výsadbou zelene.

### III. Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

Dodržiavať a rešpektovať požiadavky na ochranné pásma:

1. hygienickej ochrany HD 160m od hranice objektov živočíšnej výroby,
2. hygienickej ochrany cintorína 50m od jeho oplotenia,
3. hygienickej ochrany cintorína (padlí v 1. svetovej vojne) 15m od okraja pozemku,
4. hygienickej ochrany ČOV 50m od geometrického stredu oploteného areálu,
5. vzdušného 22 kV vedenia 10m od krajného vodiča na každú stranu,
6. trafostanice VN/NN – 10m od konštrukcie trafostanice,
7. kábelového 22 kV vedenia 1 m od kábla na každú stranu,
8. pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
9. cesty III/55825 20m od osi vozovky mimo zastavané územie obce na obidve strany,
10. národnej prírodnej rezervácie Jarabá skala (NPR Riaba skala) 100m od hranice NPR.

### IV. Stanovenie potreby vypracovať podrobnejšiu a súvisiacu dokumentáciu na:

1. bývanie pre lokality L1 – IBV Breh a L2 – IBV Brehy,
2. občiansku vybavenosť – pre nové navrhované plochy,
3. rekreáciu a CR pre nové navrhované plochy,
4. verejnú zeleň pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
5. cintoríny pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
6. brehové porasty a sprievodnú zeleň vodných tokov pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
7. dopravné stavby, zariadenia, komunikácie a chodníky pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
8. nové navrhované siete a objekty technickej vybavenosti (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie),
9. miestny systém ekologickej stability (MÚSES) – podľa nových navrhovaných zásad, projekty na plochy navrhované na náhradné výsadby a verejnú zeleň,
10. ochranu PPF a LPF – optimalizácia hospodárenia, projekt pozemkových úprav, postupné zapracovanie návrhu ÚPNO do LHP.

### V. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Číslovanie je podľa legend v návrhu ÚPNO:

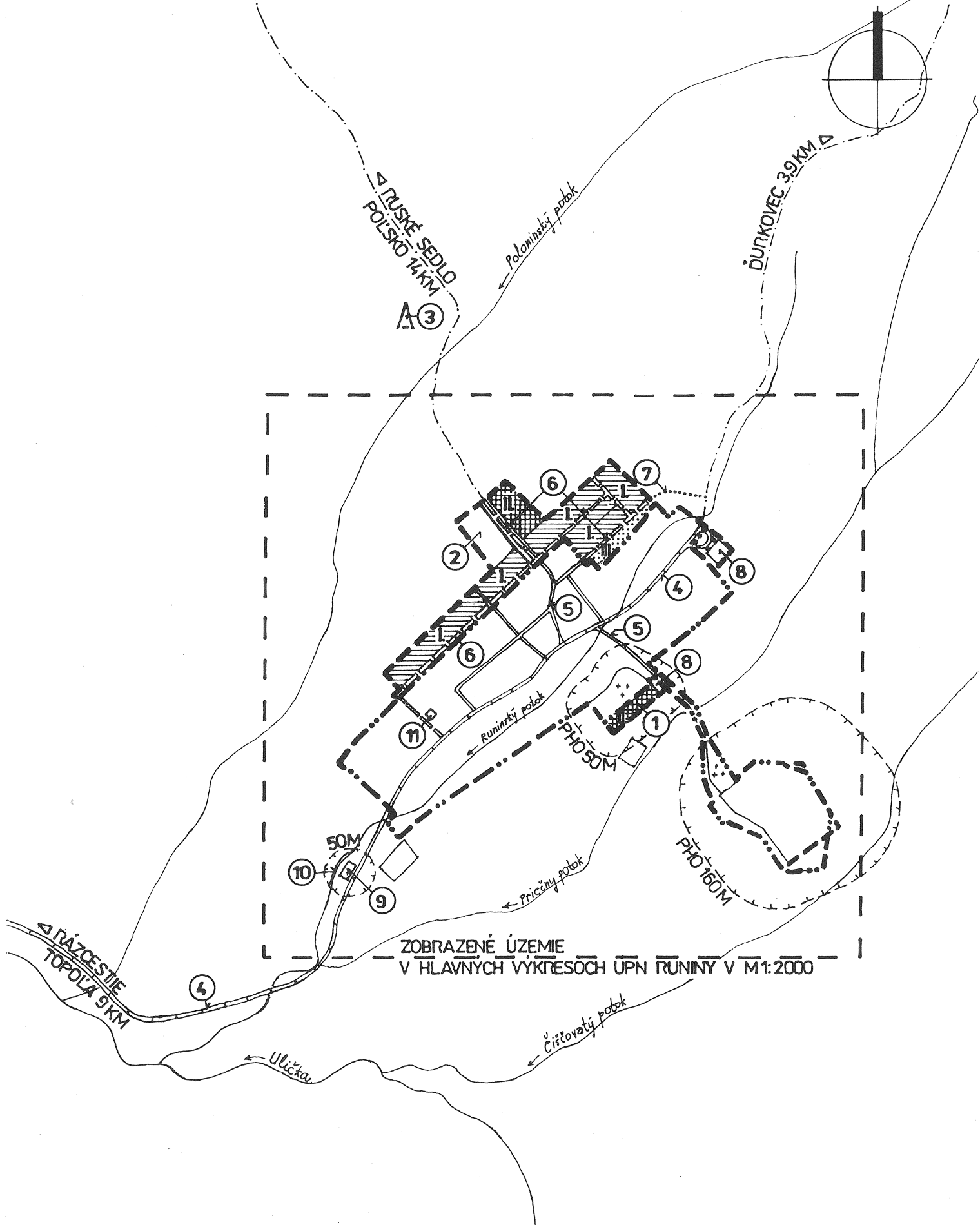
- vo výkrese č.6 – Návrh verejnoprospešných stavieb a regulatívov
- a vo výkrese č.1 – Širšie vzťahy, ochrana prírody a prvky ÚSES.

1. Rozšírenie cintorína vrátane domu smútku
2. Areál futbalového ihriska
3. Táborisko Runina-Poloninský potok
4. Rekonštrukcia cesty III/55825
5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií
6. Miestne komunikácie
7. Chodník
8. Parkoviská
9. ČOV
10. Úprava Runinského potoka
11. Trafostanica T2

12. Okrem týchto lokalít sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej infraštruktúry ako miestneho, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.





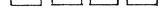
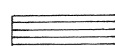
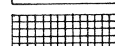
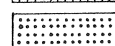
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN RUNINY





## LEGENDA k schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN Runiny

|   |   |
|---|---|
|  | Hranica zastavaného územia obce Runina k 1.1.1990                       |
|  | Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia obce Runina k 1.1.1990 |
|  | Hranice pásiem hygienickej ochrany                                      |
|  | Komunikácie navrhované  |
|  | Chodník navrhovaný  |
|   | Novo navrhované funkčné plochy:   |
|  | I. Bývanie  |
|  | II. Občianske vybavenie   |
|  | III. Zeleň  |

### Verejnoprospešné stavby

1. Rozšírenie cintorína
2. Areál futbalového ihriska
3. Táborisko Runina-Poloninský potok
4. Rekonštrukcia cesty III/55825
5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií
6. Miestne komunikácie
7. Chodník
8. Parkoviská
9. ČOV
10. Úprava Runinského potoka
11. Trafostanica T2
12. Okrem týchto lokalít sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej vybavenosti ako miestneho, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.